

Feu vert pour les 39 résidences-services



La Meuse - Verviers - 02 avr. 2019
Page 9

Début 2020, d'importants travaux devraient avoir lieu à Spa sur le site des Heures Claires. Un bâtiment contenant 39 logements en résidences-services devrait sortir de terre. Le permis vient d'être octroyé par le Service Public de Wallonie.

À Spa, la maison de repos les Heures Claires va bientôt s'agrandir. Derrière le bâtiment actuel, un autre sera construit début 2020. Haut de cinq étages, ce building accueillera 39 logements en résidences-services. Le but, selon le directeur de l'intercommunale les Heures Claires, Bernard Ribourdouille, est de diversifier les offres pour les personnes âgées. « Nous proposerons un service relativement peu coûteux à des personnes qui sont autonomes. Les seniors bénéficient ainsi d'une sécurité sans aller en maison de repos. »

Les prix ne sont pas encore fixés et dépendront de ce qui se fait sur le marché d'ici deux ans et demi, lorsque le bâtiment sera accessible. Le loyer devrait osciller entre 900 et 1.100 € par mois. « Contrairement aux maisons de repos, ce prix ne prend en compte que la location. Le reste, comme les visites des médecins... sera en supplément », ajoute Bernard Ribourdouille.

« Nous avons besoin de résidences-services car dans un futur proche, seules les personnes de plus de 70 ans pourront s'y inscrire. Il y aura bien entendu une période transitoire de 10 ans. Donc pendant 10 ans, on va chaque année augmenter la limite d'âge d'un an pour ne pas mettre à la porte ceux qui y sont déjà. Pour les résidences-services, l'âge minimum va rester à 60 ans », assure le directeur général.

Chaque appartement sera doté d'une chambre, d'une salle de bain, d'un séjour et d'une cuisine. Le plus petit fera 45 m².

Prochainement à Limbourg

Le projet semble bien parti puisque le SPW vient de lui attribuer un permis. En revanche le site de Limbourg, qui est membre aussi des Heures Claires, où devrait prochainement être construit un bâtiment nécessaire, n'a pas encore eu cette chance, même s'il devrait être validé sous peu. Là, ce sont 44 logements en résidences-services qui devraient être construits. « Une fois le permis accepté, nous établirons une offre publique pour la construction des deux bâtiments. »

À Spa, tous les appartements donneront sur le sud du bâtiment afin de bénéficier un maximum de l'ensoleillement. Tous seront également dotés d'une terrasse couverte.

Les bâtiments de Limbourg et Spa auront tous deux un espace bien-être ainsi qu'une grande terrasse où jusqu'à 30 personnes pourront faire un barbecue. « Il nous fallait un wellness car la notion de bien-être prend de plus en plus d'importance. On se dit qu'à l'avenir, elle sera indispensable », précise le directeur.

Les deux bâtiments seront accessibles aux personnes à mobilité réduite. La construction devrait commencer en janvier 2020, elle durera un an et demi.

Adrien Renkin

Adrien Renkin

Copyright © 2019 Sud Presse. Tous droits réservés